

Số: /QĐ-UBND

Minh Tâm, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Hội đồng xét duyệt hồ sơ kiểm kê phục vụ công tác BT-GPMB dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chợ Thành – Hoa Lư.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chợ Thành – Hoa Lư;*

*Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chợ Thành – Hoa Lư;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 07 tháng 08 năm 2022 của UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng BT-CPMB và Tổ chuyên viên giúp việc dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chợ Thành - Hoa Lư;*

*Xét đề nghị của Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng xét duyệt hồ sơ kiểm kê phục vụ công tác Bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư, đoạn qua địa bàn xã Minh Tâm (sau đây gọi tắt là Hội đồng xét duyệt hồ sơ BT- GPMB), gồm các ông (bà) có chức sau:

- |                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Chủ tịch UBND xã                                         | - CT Hội đồng;  |
| 2. Phó Chủ tịch UBND xã                                     | - PCT Hội đồng; |
| 3. Trưởng công an xã                                        | - Thành viên;   |
| 4. 02 Công chức ĐC-XD-NN-MT xã                              | - Thành viên;   |
| 5. Công chức Tư pháp - HT xã (phụ trách lĩnh vực Tư pháp )  | - Thành viên;   |
| 6. Công chức VH - XH xã (phụ trách lĩnh vực TBXH)           | - Thành viên    |
| 7. Trưởng BQL các ấp, sóc ( <i>theo hồ sơ của ấp, sóc</i> ) | - Thành viên;   |

**\* Mời các ông (bà) có chức danh sau tham gia làm thành viên Hội đồng xét duyệt hồ sơ BT- GPMB:**

- |                                                                |               |
|----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Chủ tịch UBMTTQVN xã                                        | - Thành viên  |
| 2. Chủ tịch hội CCB xã                                         | - Thành viên. |
| 3. Chủ tịch Hội Nông dân xã                                    | - Thành viên. |
| 4. Trưởng Ban CTMT ấp, sóc ( <i>theo hồ sơ của ấp, sóc</i> )   | - Thành viên  |
| 5. Mời 01 hộ dân có đất bị thu hồi làm thành viên của hội đồng |               |

**Điều 2.** Nhiệm vụ của Hội đồng xét duyệt hồ sơ BT-GPMB xã:

Hội đồng xét duyệt hồ sơ BT-GPMB có trách nhiệm xác định quyền sử dụng đất hợp pháp của từng cá nhân, tổ chức sử dụng đất trong hồ sơ kiểm kê phục vụ công tác bồi thường dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư, đoạn qua địa bàn xã Minh Tâm. Nội dung xác định cụ thể: Xác nhận về hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; tình trạng tranh chấp và các vi phạm pháp luật liên quan đến đất đai, xây dựng trong quá trình sử dụng đất; xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất; sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác tại địa phương; xác định cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đối với người có hộ khẩu thường trú tại địa phương, phục vụ công tác xét duyệt hồ sơ kiểm kê Bồi thường giải phóng mặt bằng.

Hội đồng xét duyệt hồ sơ BT-GPMB hoạt động theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số, thông qua họp trực tiếp hoặc gửi lấy ý kiến của các thành viên. Kết quả tư vấn của Hội đồng xét duyệt hồ sơ kiểm kê phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng là căn cứ để thực hiện nhiệm vụ bồi thường được quy định tại Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ.

Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND xã để thực hiện các nhiệm vụ của Hội đồng xét duyệt hồ sơ BT-GPMB; Giải quyết những khó khăn, vướng mắc, phản ánh, kiến nghị, tranh chấp khi thực hiện nhiệm vụ liên quan đến công tác xét duyệt hồ sơ kiểm kê phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Công chức Văn phòng - Thống kê xã; các ban, ngành có liên quan của xã và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Phòng NN và MT;
- TT. HĐND – UBND xã;
- CT, PCT. UBND xã
- Như Điều 1;
- Lưu VT,HS.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Ngọc Giang**

