# XÃ MINH TÂM

## MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 406-2024

### HỆ TOẠ ĐỘ VN-2000, KHU VỰC ẤP 4 - TỜ SỐ: 9 (287 524)

SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH

| | | |
|---|---|---|
| 00 | 407 | 00 |
| 00 | 406 | 00 |
| 00 | 405 | 00 |

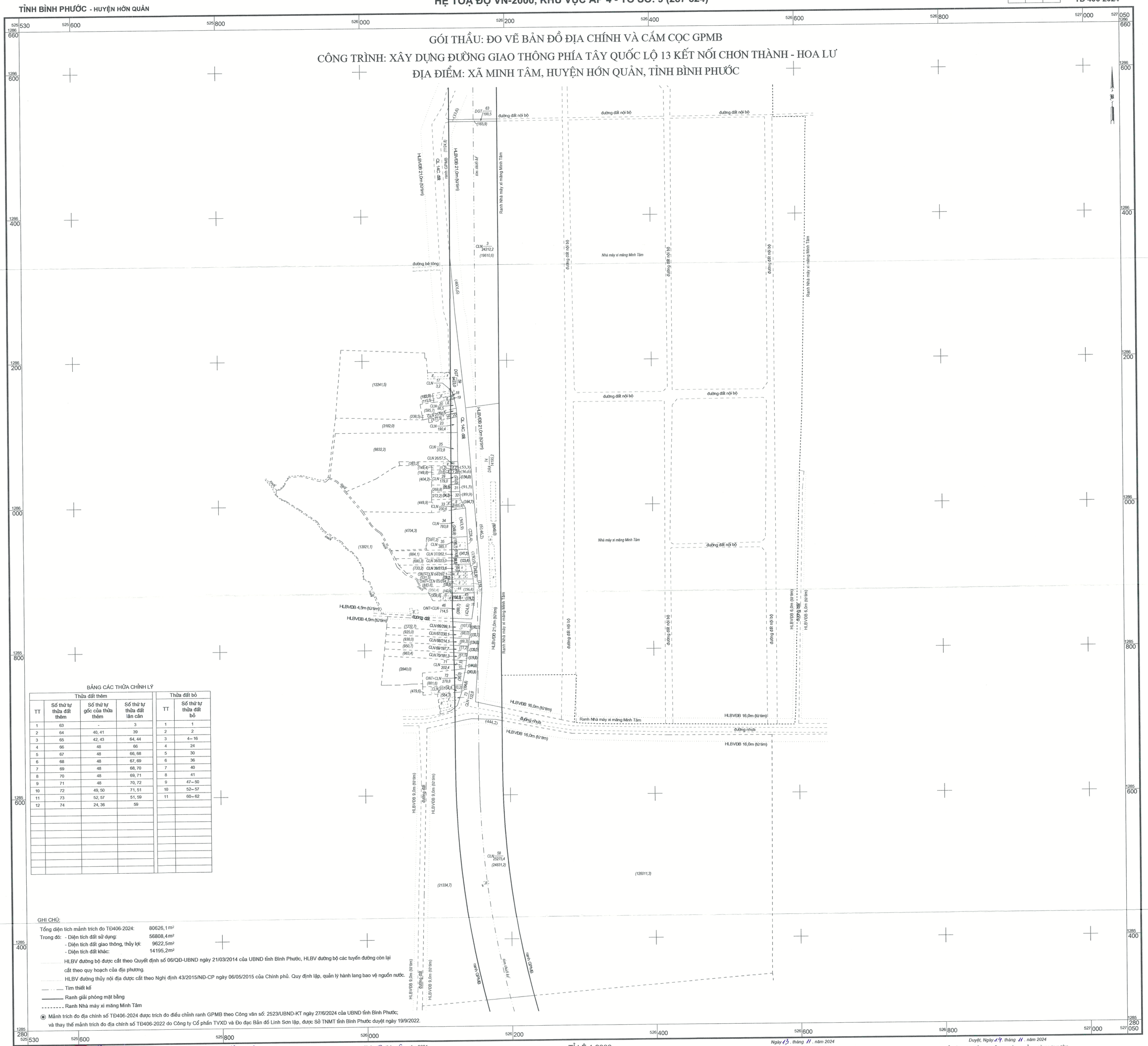
TỈNH BÌNH PHƯỚC - HUYỆN HỚN QUẢN

TĐ 406-2024

GÓI THẦU: ĐO VẼ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH VÀ CẮM CỌC GPMB

CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÍA TÂY QUỐC LỘ 13 KẾT NỐI CHƠN THÀNH - HOA LƯ

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MINH TÂM, HUYỆN HỚN QUẢN, TỈNH BÌNH PHƯỚC




BẢNG CÁC THỬA CHỈNH LÝ

| Thửa đất thêm | | | | Thửa đất bỏ | |
|---|---|---|---|---|---|
| TT | Số thứ tự thửa đất thêm | Số thứ tự gốc của thửa thêm | Số thứ tự thửa đất lân cận | TT | Số thứ tự thửa đất bỏ |
| 1 | 63 | - | 3 | 1 | 1 |
| 2 | 64 | 40, 41 | 39 | 2 | 2 |
| 3 | 65 | 42, 43 | 64, 44 | 3 | 4– 16 |
| 4 | 66 | 48 | 66 | 4 | 24 |
| 5 | 67 | 48 | 66, 68 | 5 | 30 |
| 6 | 68 | 48 | 67, 69 | 6 | 36 |
| 7 | 69 | 48 | 68, 70 | 7 | 40 |
| 8 | 70 | 48 | 69, 71 | 8 | 41 |
| 9 | 71 | 48 | 70, 72 | 9 | 47– 50 |
| 10 | 72 | 49, 50 | 71, 51 | 10 | 52– 57 |
| 11 | 73 | 52, 57 | 51, 59 | 11 | 60– 62 |
| 12 | 74 | 24, 36 | 59 | | |

GHI CHÚ:

Tổng diện tích mảnh trích đo TĐ406-2024: 80626,1 m²

Trong đó: - Diện tích đất sử dụng: 56808,4 m²

- Diện tích đất giao thông, thủy lợi: 9622,5 m²
- Diện tích đất khác: 14195,2 m²

HLBV đường bộ được cắt theo Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 21/03/2014 của UBND tỉnh Bình Phước, HLBV đường bộ các tuyến đường còn lại cắt theo quy hoạch của địa phương.

HLBV đường thủy nội địa được cắt theo Nghị định 43/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ. Quy định lập, quản lý hành lang bảo vệ nguồn nước.

Tim thiết kế

Ranh giải phóng mặt bằng

Ranh Nhà máy xi măng Minh Tâm

Mảnh trích đo địa chính số TĐ406-2024 được trích đo điều chỉnh ranh GPMB theo Công văn số: 2523/UBND-KT ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh Bình Phước; và thay thế mảnh trích đo địa chính số TĐ406-2022 do Công ty Cổ phần TVXD và Đo đạc Bản đồ Linh Sơn lập, được Sở TNMT tỉnh Bình Phước duyệt ngày 19/9/2022.

Ngày 12 tháng 9 năm 2024
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ LINH SƠN
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Sinh

Ngày 13 tháng 9 năm 2024
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
Dương Hoàng Anh Toàn

Ngày 17 tháng 9 năm 2024
XÁC NHẬN UBND XÃ MINH TÂM
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH
Hoàng Ngọc Giang

TỈ LỆ 1:2000

1 cm trên bản đồ bằng 20 m trên thực địa

40m 20 0 40 80 120 160m

Ngày 13 tháng 11 năm 2024
KIỂM TRA KỸ THUẬT
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
Phó Chi Cục Trưởng
Võ Đức Thiên

Duyệt, Ngày 19 tháng 11 năm 2024
SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC
Diệp Trường Vũ

GHI CHÚ CÁC THỬA ĐẤT NHỎ

| Thửa số | 18 | 19 | 22 | 27 | 28 | 31 | 32 | 44 | 45 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Diện tích | 19,4 | 24,5 | 51,6 | 54,5 | 60,2 | 117,0 | 124,1 | 300,0 | 328,5 |
| Loại đất | CLN | CLN | CLN | CLN | CLN | CLN | CLN | ONT+CLN | ONT+CLN |