

Số: /KH-UBND Hón Quản, ngày tháng năm 2025

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chợ Thành - Hoa Lư (đoạn qua xã Minh Tâm, huyện Hón Quản).**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C của tỉnh năm 2020 và giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024, hủy các danh mục dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chợ Thành – Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chợ Thành – Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chợ Thành – Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước;

*Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án (điều chỉnh): Xây dựng đường giao thông phía Tây QL13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1077/TTr-PTNMT ngày 30/12/2024 và Tờ trình số 13/TTR-TTPTQĐ ngày 18/12/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện,*

UBND huyện ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư (đoạn qua xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản) với các nội dung sau:

### **I. Thông tin dự án:**

- Tên dự án: Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bình Phước.

- Địa điểm: Xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản.

- Tổng số thửa đất cần thu hồi để thực hiện dự án: 135 thửa đất trong đó:

+ Đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân: 95 thửa đất.

+ Đất thu hồi của trại giam Tổng Lê Chân: 25 thửa đất.

+ Đất giao thông, bãi rác, thủy lợi, đất sông suối: 15 thửa đất.

- Tổng diện tích thu hồi: 651.143,6m<sup>2</sup> trong đó:

+ Đất hộ gia đình, cá nhân (đất ONT và đất CLN): 328.267,1m<sup>2</sup>.

+ Đất trại giam Tổng Lê Chân: 239.713,5m<sup>2</sup>.

+ Đất giao thông, bãi rác, thủy lợi, đất sông suối: 83.163,0m<sup>2</sup>.

- Số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 95 hộ gia đình, cá nhân.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi:

+ Được xác định 02 Mảnh trích đo địa chính số: TĐ408-2022, TĐ409-2022 do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt ngày 19/9/2022.

+ Được xác định tại 04 Mảnh trích đo địa chính số: TĐ401-2022, TĐ402-2022, TĐ403-2022, TĐ404-2022 do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt ngày 23/9/2022.

+ Được xác định 03 Mảnh trích đo địa chính số: TĐ405-2024, TĐ406-2024, TĐ407-2024 do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt ngày 14/11/2024.

- Mục tiêu dự án: Dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư có tổng chiều dài 53,206 Km, là tuyến đường tạo

động lực liên kết vùng, tạo điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế xã hội, bảo đảm an ninh quốc phòng khu vực phía Tây Quốc lộ 13 và vùng biên giới Campuchia.

- Thời gian thực hiện dự án: Từ quý I/2025.

## **II. Việc tổ chức họp với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến.**

Ngày 27/10/2022, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bình Phước đã chủ trì phối hợp với UBND xã Minh Tâm, Ủy ban MTTQVN xã Minh Tâm và các cơ quan có liên quan tổ chức họp đại diện các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng để công bố dự án Xây dựng đường giao thông phía Tây Quốc lộ 13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư (đoạn qua địa bàn xã Minh Tâm) và tiếp nhận ý kiến phản ánh theo quy định.

## **III. Việc thông báo thu hồi đất.**

Thực hiện theo Điều 85, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

## **IV. Việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm.**

Thực hiện theo Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024

## **V. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.**

Thực hiện theo Khoản 3, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024; Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

## **VI. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.**

Thực hiện theo Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và các văn bản pháp luật có liên quan.

**VII. Việc thực hiện quyết định thu hồi đất:** Thực hiện theo Điều 85, Điều 87, Luật Đất đai 2024; Khoản 2, Điều 28, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

**VIII. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư:** Sau khi thực hiện xong công tác bồi thường – GPMB để thực hiện dự án theo quy định.

## **IX. Dự kiến thời gian thực hiện; phân công tổ chức, đơn vị thực hiện đối với các nội dung trong kế hoạch thu hồi đất**

### **1. Dự kiến thời gian thực hiện:**

- Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện trong quý I năm 2025.

- Tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất: Thực hiện trong quý I năm 2025.

- Gửi Thông báo thu hồi đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: Thực hiện trong quý I/2025.

- Tổ chức xác định giá đất cụ thể và trình UBND huyện phê duyệt để làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định: Thực hiện trong quý I, II năm 2025.

- Tiến hành kiểm kê hiện trạng, thu thập hồ sơ có liên quan; xác nhận nguồn gốc pháp lý về đất đai, thời điểm xây dựng công trình và các điều kiện để bồi thường, hỗ trợ theo quy định; niêm yết công khai và lấy ý kiến của người dân về phương án bố trí tái định cư (nếu có): Thực hiện trong quý I, II năm 2025.

- Hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi cơ quan có thẩm quyền thẩm định, trình UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và Quyết định thu hồi đất: Thực hiện trong quý II, III năm 2025.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện trong quý II, III năm 2025.

- Giải phóng và bàn giao mặt bằng: Thực hiện trong quý II, III năm 2025.

## **2. Giao nhiệm vụ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

### **2.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (Cơ quan Thường trực Hội đồng bồi thường - Giải phóng mặt bằng dự án):**

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với Ủy ban nhân xã nơi có đất thu hồi:

+ Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi, đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo đúng quy định. Việc tổ chức lấy ý kiến phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện UBND xã, đại diện Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam xã, đại diện những tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi (*biên bản phải thể hiện rõ số lượng ý kiến đồng ý, không đồng ý, số lượng ý kiến khác với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*);

+ Tổ chức đối thoại đối với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

+ Phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường).

- Quản lý quỹ đất thu hồi để giao cho chủ đầu tư.

- Tổng hợp các vướng mắc, phát sinh báo cáo UBND huyện để xem xét giải quyết theo quy định.

## **2.2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Chủ đầu tư) có trách nhiệm:**

- Chuẩn bị các hồ sơ liên quan đến dự án, bàn giao mốc giới giải phóng mặt bằng và bản đồ đo đạc địa chính cho chính quyền địa phương và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường.

- Xác định nhu cầu quỹ đất, quỹ nhà cần tái định cư để thực hiện dự án trước khi xây dựng phương án bồi thường; phối hợp với chính quyền địa phương và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường đưa các hộ dân xem vị trí quỹ đất tái định cư, nhà ở tái định cư.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường xây dựng, triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập kế hoạch giải phóng mặt bằng, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Hợp đồng với đơn vị có chức năng lập trích lục hoặc trích đo bản đồ địa chính để trình cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, phê duyệt.

- Phối hợp cùng với các sở, ngành và Ủy ban nhân dân các cấp trả lời các vấn đề liên quan đến dự án đầu tư.

- Đảm bảo kịp thời, đầy đủ kinh phí để chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

## **2.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Trình Hội đồng thẩm định giá đất huyện thẩm định giá đất cụ thể.

- Tổ chức thẩm định, tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tham mưu ban hành Quyết định thu hồi đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tham mưu Ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế quyết định thu hồi đất (nếu có) theo quy định;

- Báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường về tình hình và kết quả thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

## **2.4. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế - Hạ tầng:**

- Chủ trì, phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh xây dựng dự án tái định cư phục vụ GPMB dự án (nếu có).

- Giải quyết các vấn đề khác có liên quan đến lĩnh vực nghiệp vụ của ngành mình trong quá trình thực hiện dự án.

## **2.5. Trách nhiệm của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai:**

- Thực hiện trích lục hồ sơ địa chính, thông tin địa chính các thửa đất trong khu vực thu hồi của dự án theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Xác định chủ sử dụng đất, phạm vi, vị trí các thửa đất phải thu hồi làm cơ sở để thông báo thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, quyết định thu hồi đất. Chinh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Cung cấp bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong vùng dự án. Diện tích còn lại của các thửa đất bị thu hồi làm cơ sở hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất.

- Chuyển thông tin đến Chi cục Thuế khu vực Bình Long – Hớn Quản để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án (nếu có).

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham gia ý kiến đối với việc xác định giá đất bồi thường do đơn vị tư vấn thực hiện.

## **2.6. Trách nhiệm của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong dự án:**

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (Cơ quan Thường trực Hội đồng bồi thường - Giải phóng mặt bằng dự án), Tổ chuyên viên giúp việc Hội đồng bồi thường - Giải phóng mặt bằng dự án thực hiện việc kiểm kê phục vụ bồi thường, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch.

## **2.7. UBND xã Minh Tâm:**

a) Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông báo, họp phổ biến và niêm yết thông báo chủ trương thu hồi đất; tổ chức vận động, tuyên truyền ý nghĩa, mục đích của việc thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

b) Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

c) Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

d) Xác nhận, chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc xác nhận đất đai, tài sản của người bị thu hồi đất về các nội dung liên quan: Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà, tài sản khác trên đất, thời điểm kinh doanh dịch vụ, nhân khẩu trong độ tuổi lao động... (thời điểm xác nhận phải cụ thể, rõ ràng theo mốc thời gian đã công bố quy hoạch dự án để làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ theo quy định) và các vấn đề liên quan theo quy định của pháp luật;

e) Phối hợp và tạo điều kiện hỗ trợ chi trả tiền bồi thường cho người bị thu hồi đất và tạo điều kiện cho việc giải phóng mặt bằng;

f) Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện các cuộc đối thoại, chất vấn của người bị thu hồi đất;

g) Niêm yết công khai kế hoạch này tại trụ sở UBND xã và điểm dân cư tại ấp nơi có đất thu hồi; quản lý không để xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm trên phần diện tích đã công bố quy hoạch dự án, phát hiện, xử lý các trường hợp xây dựng sau ngày công bố quy hoạch hoặc thông báo thu hồi đất và phối hợp với các cơ quan, bộ phận liên quan thực hiện đúng các nội dung liên quan theo quy định.

### **IX. Tổ chức, xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện dự án:**

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện dự án, cụ thể như sau:

- Tổ chức họp dân, Thông báo thu hồi đất;

- Thực hiện kiểm kê hiện trạng đất đai và tài sản thực tế bị thiệt hại;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất xây dựng kế hoạch thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể trình, phê duyệt làm cơ sở bồi thường khi nhà nước thu hồi đất theo quy định.

Trong quá trình tổ chức thực hiện có vấn đề phát sinh hoặc khó khăn vướng mắc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phản ánh về phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân huyện cho ý kiến./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- BQLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- UB MTTQVN huyện;
- Q.CT, PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- UBND xã Minh Tâm;
- Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện;
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi;
- LĐVP, CV (KT) Nghĩa;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**Q. CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạ**